

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «30» января 2018 г. (протокол № 5)

1. Слушали: жалобу Департамента интегрированного риск-менеджмента ПАО СБЕРБАНК от 29.11.2018 № 178-исх/85 (вх. от 04.12.2018 № 04/12/18-8) с жалобой на Порохову Екатерину Евгеньевну (реестровый № 2042 от 07.06.2016 г.) по отчету № 17-51 от 15.05.2017 года «Об оценке жилого дома общей площадью 213 кв. м с земельным участком общей площадью 2998 кв. м расположенных по адресу: Пензенская обл., Бессоновский р-н, п. Подлесный, ул. Рябиновая, д. 1 Б».

По итогам проведенной внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5 ФСО № 3 в части подтверждения информации, приведенной в Отчете.

В нарушение п. 8, п. 9. ФСО №9 в Отчете отсутствуют выводы оценщика о ликвидности объекта оценки.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Пороховой Екатерины Евгеньевны (реестровый № 2042 от 07.06.2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок десять дней с 30.01.2018 года.

2. Слушали: жалобу Департамента интегрированного риск-менеджмента ПАО СБЕРБАНК от 29.11.2018 № 178-исх/86 (вх. от 05.12.2018 № 05/12/18-16) на Кашутина Данилу Владимировича (реестровый № 0345 от 21.01.2011 г.) по отчету № 10-02-18 от 21.02.2018 года «Об оценке жилого дома общей площадью 566,6 кв. м. и земельного участка общей площадью 592 кв. м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, пр-д им. Каляева, д. 66».

По итогам проведенной внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

1. Не соблюдены требования № 135-ФЗ ст. 15 в части наличия сведений об Отчетах в обязательной ежеквартальной отчетности Оценщика. Данные об Отчетах отсутствуют на сайте Ассоциации «СРОО «ЭС».
2. Нарушены требования п. 5 ФСО №3 в части неоднозначности толкования полученных результатов.
3. Нарушены требования п. 5 ФСО № 3 в части подтверждения информации, приведенной в Отчете.
4. Нарушены требования пп. в) п. 22 ФСО №7.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Кашутина Данилы Владимировича (реестровый № 0345 от 21.01.2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

3. Слушали: жалобу Прокуратуры Западного административного округа г. Краснодара исх. от 10.11.2018 № 07-09-2018/160315 (вх. от 06.12.2018 № 06/12/18-12) на Ларину Екатерину Александровну (реестровый № 0694 от 07.06.2012 г.) по отчету от 15.08.2018 № 986/СП и по отчету от 14.08.2018 № 989/СП.

По итогам проведенной внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

1. Нарушены требования п. 5 ФСО №3 в части неоднозначности толкования полученных результатов.
2. Нарушены требования п. 5 ФСО №3 в части неоднозначности толкования полученных результатов.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Лариной Екатерины Александровны (реестровый № 0694 от 07.06.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

4. Слушали: дело о нарушении Сажиным Павлом Николаевичем (реестровый № 1689 от 02.06.2015 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Сажина Павла Николаевича (реестровый № 1689 от 02.06.2015 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Сажина Павла Николаевича (реестровый № 1689 от 02.06.2015 г.) были выявлены следующие нарушения:

– Задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 2000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

– Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 15.06.2018 г. Сажиным Павлом Николаевичем (реестровый № 1689 от 02.06.2015 г.) указанные выше нарушения не устранены.

15.06.2018 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Сажина Павла Николаевича (реестровый № 1689 от 02.06.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 15.07.2018 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 2000 рублей.
- Предоставить для проведения проверки отчет об оценке за проверяемый период.

По состоянию на 30.07.2018 г. Сажин Павел Николаевич (реестровый № 1689 от 02.06.2015 г.) указанные выше нарушения не устранил.

30.07.2018 г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Сажина Павла Николаевича (реестровый № 1689 от 02.06.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 30.07.2018 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 2000 рублей.
- Предоставить для проведения проверки отчет об оценке за проверяемый период.

По состоянию на 30.01.2019 г. Сажин Павел Николаевич (реестровый № 1689 от 02.06.2015 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Непредставление запрашиваемых для проверки документов и материалов являетсяотягчающим обстоятельством в соответствии с п. 6.4. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 N 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики".

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Сажина Павла Николаевича (реестровый № 1689 от 02.06.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации «СРОО «ЭС».

5. Слушали: дело о нарушении Сангадиевым Чингисом Владимировичем (реестровый № 1750 от 11.08.2015 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Сангадиева Чингиса Владимировича (реестровый № 1750 от 11.08.2015 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Сангадиева Чингиса Владимировича (реестровый № 1750 от 11.08.2015 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Отсутствие отчетности за 3, 4 квартал 2015 г., 2016 г., 2017 г.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

- Задолженность по оплате членских взносов 3, 4 квартал 2015 г., 2016 г., 2017 г.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 10.08.2018 г. Сангадиевым Чингисом Владимировичем (реестровый № 1750 от 11.08.2015 г.) указанные выше нарушения не устранены.

10.08.2018 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Сангадиева Чингиса Владимировича (реестровый № 1750 от 11.08.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 09.09.2018 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 3, 4 квартал 2015 г., 2016 г., 2017 г.
- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 4000 рублей, 2016 г. – 8000 рублей, 2017 г. – 8000 рублей.
- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

По состоянию на 24.09.2018 г. Сангадиев Чингис Владимирович (реестровый № 1750 от 11.08.2015 г.) указанные выше нарушения устранил частично.

24.09.2018 г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Сангадиева Чингиса Владимировича (реестровый № 1750 от 11.08.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 24.09.2018 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 3, 4 квартал 2015 г., 2016 г., 2017 г.
- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 2000 рублей, 2016 г. – 8000 рублей, 2017 г. – 8000 рублей.
- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

По состоянию на 30.01.2019 г. Сангадиев Чингис Владимирович (реестровый № 1750 от 11.08.2015 г.) указанные выше нарушения устранил.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Сангадиева Чингиса Владимировича (реестровый № 1750 от 11.08.2015 г.).

6. Слушали: дело о нарушении Рыковым Дмитрием Евгеньевичем (реестровый № 914 от 23.01.2013 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Рыкова Дмитрия Евгеньевича (реестровый № 914 от 23.01.2013 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Рыкова Дмитрия Евгеньевича (реестровый № 914 от 23.01.2013 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Отсутствие отчетности за 2016 г., 2017 г.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.12.2018 г. Рыковым Дмитрием Евгеньевичем (реестровый № 914 от 23.01.2013 г.) указанные выше нарушения не устранены.

12.12.2018 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Рыкова Дмитрия Евгеньевича (реестровый № 914 от 23.01.2013 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 12.01.2019 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2016 г., 2017 г.
- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.
- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

По состоянию на 30.01.2019 г. Рыковым Дмитрием Евгеньевичем (реестровый № 914 от 23.01.2013 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Рыкова Дмитрия Евгеньевича (реестровый № 914 от 23.01.2013 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 30.01.2019 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2016 г., 2017 г.

- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.
- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

7. Слушали: дело о нарушении Бреховым Дмитрием Игоревичем (реестровый № 915 от 23.01.2013 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Брехова Дмитрия Игоревича (реестровый № 915 от 23.01.2013 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Брехова Дмитрия Игоревича (реестровый № 915 от 23.01.2013 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Отсутствие отчетности за 2016 г., 2017 г.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.12.2018 г. Бреховым Дмитрием Игоревичем (реестровый № 915 от 23.01.2013 г.) указанные выше нарушения не устранены.

12.12.2018 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Брехова Дмитрия Игоревича (реестровый № 915 от 23.01.2013 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 12.01.2019 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2016 г., 2017 г.
- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.
- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

По состоянию на 12.12.2018 г. Бреховым Дмитрием Игоревичем (реестровый № 915 от 23.01.2013 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Рыкова Дмитрия Евгеньевича (реестровый № 914 от 23.01.2013 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления

права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 30.01.2019 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2016 г., 2017 г.
- Задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей, за 2017 г. – 8000 рублей.
- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

8. Слушали: дело о нарушении Колобовой Викторией Андреевной (реестровый № 1893 от 25.12.2015 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Колобовой Викторией Андреевны (реестровый № 1893 от 25.12.2015 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Колобовой Викторией Андреевны (реестровый № 1893 от 25.12.2015 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Отсутствие отчетности за 2016 г., 2017 г.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 12.12.2018 г. Колобовой Викторией Андреевной (реестровый № 1893 от 25.12.2015 г.) указанные выше нарушения не устранены.

12.12.2018 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Колобовой Викторией Андреевны (реестровый № 1893 от 25.12.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 12.01.2019 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2016 г., 2017 г.
- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.

По состоянию на 12.12.2018 г. Колобовой Викторией Андреевной (реестровый № 1893 от 25.12.2015 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Колобовой Викторией Андреевны (реестровый № 1893 от 25.12.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 30.01.2019 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Отсутствие отчетности за 2016 г., 2017 г.
- Не предоставлен отчет об оценке на проверку.